



**Общи условия за ползване на
интернет страница <https://parkcenter.bg/>**

1. Обща информация

Интернет страницата на Park Center Sofia, достъпна на адрес <https://parkcenter.bg/>, е собственост на „Аурига“ ЕООД, с ЕИК 208421640, със седалище и адрес на управление: бул. „Арсеналски“ 2, София 1142, България, което Дружество е част от групата на „Тринити Кепитъл“ АД, с ЕИК 205573011, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1142, р-н Средец, ул. „Женева“ № 7. За целите на настоящите Общи условия „Тринити Кепитъл“ АД и всички контролирани от него дружества, в това число Дружеството, съставляват групата от предприятия Тринити Кепитъл (наричани по-долу „Групата на „Тринити Кепитъл““)

Общата политика за защита на лични данни на дружествата от Групата на „Тринити Кепитъл“ АД е достъпна във футъра на интернет страницата и съдържа подробности за това как събираме, използваме и обработваме информацията на Потребителите, когато те разглеждат интернет страницата, както и за техните права във връзка с личните им данни.

За да използват интернет страницата, Потребителите трябва да са навършили 18 години и да се съгласят с настоящите Общи условия.

Чрез достъпа и използването на интернет страницата потребителите потвърждават и, когато е приложимо, приемат настоящите Общи условия, както и други приложими политики за интернет страницата.

Ако не сте съгласни с настоящите Общи условия или с която и да е част от тях, моля, не използвайте интернет страницата по какъвто и да е начин.

2. Определения

Интернет страница: <https://parkcenter.bg/>

Дружество: „Аурига“ ЕООД, с ЕИК 208421640, със седалище и адрес на управление: бул. „Арсеналски“ 2, София 1142.

Групата на „Тринити Кепитъл“: „Тринити Кепитъл“ АД и всички контролирани от него дружества, в това число Дружеството.

Потребител/потребители: Всеки потребител/потребители, който навигира и/или чете, и/или използва интернет страницата.

Споразумение: Означава Споразумението, сключено между Потребителя и Дружеството, в съответствие с настоящите Общи условия.

Партньори - трети страни: Под Партньори - трети страни се разбират партньорите, от чието име комуникираме с потребителите, и се разделят на: наематели на търговски центрове и ритейл паркове, медийни партньори, сътрудници и организатори на събития. Партньорите - трети страни нямат достъп до личните данни на потребителите, освен ако Дружеството не е получило предварително съгласие от потребителя за това.

Съпартньори: Означава дружества - доставчици на услуги за разработване и поддръжка на интернет страници, които декларират, че са съпартньори на Дружеството по смисъла на разпоредбите на Европейските регламенти и че предметът на договора или асоциацията е тясно свързан с изпълнението на задълженията на Дружеството към потребителите във връзка с предоставянето на услугите на интернет страницата.

Съпартньорите са отговорни за спазването на задължението относно защитата на личните данни, до които имат достъп или които получават от Дружеството или друго дружество от Групата.

Лични данни: Всяка информация за потребителя, която позволява той/тя да бъде идентифициран пряко или косвено, като данни за идентификация и контакт – име и фамилия, предоставените от Потребителя електронна поща, телефон; електронни идентификационни данни от компютъра на Потребителя като „бисквитки“ и/или „IP адреси“, други лични данни, които Потребителят е преценил да предостави на Дружеството, когато е направил запитване или по друг, посочен на Интернет страницата ни начин, се е свързал с Дружеството (например възраст, дата на раждане, адрес и др.).

Съгласие за обработване на лични данни: Означава всяко свободно изразено, конкретно, информирано и недвусмислено указание за желанията на субекта на данните, с което той или тя чрез декларация или изрично потвърждаващо действие изразява съгласието си за обработването на лични данни, отнасящи се до него/нея.

Длъжностно лице по защита на данните

Дружеството ще назначи лице, което ще отговаря за информирането и консултирането на администратора или обработващия лични данни и служителите, обработващи лични данни, за техните задължения съгласно закона, както и за наблюдението за спазването на законите за защита на данните и политиката за защита на личните данни на администратора или обработващия лични данни, за сътрудничеството с надзорния орган, действащ като точка за контакт на надзорния орган по въпроси, свързани с обработването на данни. Съгласно чл. 37, пар. 2 от Общия регламент за защита на данните Групата на „Тринити Кепитъл“ АД е определила общо Длъжностно лице за защита на данните.

3. Достъп до Интернет страницата

Потребителите могат да получат достъп до Интернет страницата, като отидат на адрес <https://parkcenter.bg/>

4. Сключване на споразумение

Достъпът до и използването на интернет страницата представлява изричното и недвусмислено съгласие на потребителя да сключи Споразумение, което включва настоящите Общи условия.

Споразумение между Дружеството и Потребител, който желае да използва интернет страницата, се изпълнява само ако са извършени всички изброени по-долу действия:

- Потребителят осъществява достъп до интернет страницата <https://parkcenter.bg/>;
- Потребителят прочита внимателно настоящите Общи условия, както и Общата политика за защита на личните данни на дружествата от групата на „Тринити Кепитъл“ АД;

С приемането на настоящите Общи условия Потребителят потвърждава, че всички други последващи или съпътстващи ангажименти във връзка с настоящите Общи условия са заменени от настоящите Общи условия. Настоящите Общи условия не създават права за трети лица.

5. Продължителност и прекратяване на споразумението

Споразумението се счита за сключено за неопределен период от време.

6. Използване на интернет страницата

Потребителите нямат право:

- да осъществяват достъп до и да използват интернет страницата за цели и чрез средства, които се квалифицират като злоупотреба;
- да използват интернет страницата по какъвто и да е начин или да предприемат каквото и да е действие, което причинява или може да причини вреда на интернет страницата или да влоши неговата работа, наличност или достъпност;
- да използват интернет страницата по незаконен, измамен или вреден начин или във връзка с незаконна, измамна или вредна дейност;
- да използват интернет страницата за копиране, съхраняване, хостване, предаване, използване, публикуване или разпространение на материали, които съдържат (или са свързани с) шпионски софтуер, компютърни вируси, троянски коне, червеи или друг зловреден софтуер;
- да извършват каквито и да било систематични или автоматизирани дейности по събиране на данни (включително, но не само, извличане на данни и събиране на данни), по отношение на или във връзка с Интернет страницата, без предварителното писмено съгласие на Дружеството;

- да използват данни, събрани от интернет страницата, за всякакви директни или индиректни маркетингови дейности, включително, но не само, маркетинг по електронна поща, SMS маркетинг, телемаркетинг и маркетинг по конвенционална поща;
- да използват данните, събрани от интернет страницата, за да се свързват с физически лица, дружества или други лица и организации.

7. Обработка на лични данни

Общата правна рамка, уреждаща защитата на личните данни, е Общият регламент за защита на личните данни № 679/2016 ("ОРЗД"), приложим в Европейския съюз.

Интернет страницата <https://parkcenter.bg/> използва "бисквитки". За повече информация относно личните данни, събрани от бисквитките, Потребителят следва да се запознае с Политиката за бисквитките.

Допълнителна информация за това как обработваме Вашите лични данни, когато осъществявате достъп до и използвате интернет страницата, включително когато се регистрирате за кампании, организирани от Дружеството чрез интернет страницата, включително как можете да оттеглите съгласието си, можете да намерите в Общата политика за защита на лични данни на дружествата от групата на „Тринити Кепитъл“ АД.

8. Интелектуална собственост

Дружеството зачита правата на интелектуална собственост на други лица и изисква от Потребителите да зачитат всички права върху интелектуалната собственост, притежавани от Дружеството или трети лица.

Съдържанието и графиките на интернет страницата, включително, но не само, цялото текстово съдържание, техническите източници на всички съществуващи и бъдещи услуги и улеснения са собственост на Дружеството и/или на неговите бизнес партньори, в зависимост от случая. Те са защитени с авторски права, права върху търговски марки и други закони и договори. Дружеството не носи отговорност за достоверността на правата върху интелектуалната собственост, принадлежащи на неговите бизнес партньори, които се използват на интернет страницата, както е договорено с последните. В случай че съдържанието на интернет страницата включва конкретна препратка към бизнес партньори на Дружеството или към техните права върху интелектуална собственост, или към извършваните от тях бизнес дейности, а именно маркетингови кампании, продукти и услуги, Дружеството не носи отговорност за достоверността и законосъобразността на тази информация, предоставена изцяло от неговите бизнес партньори, които носят пълната правна отговорност за това съдържание.

Чрез използването на определени специфични инструменти на интернет страницата, където са посочени, Потребителите прехвърлят на Дружеството своите права върху

интелектуалната собственост, включително, но не само текстове, публикувани на интернет страницата, файлове, качени на интернет страницата.

Потребителите трябва да зачитат всички права върху интелектуалната собственост на Дружеството, както и тези на неговите бизнес партньори, популяризирани на интернет страницата, както е предвидено в приложимото законодателство. На Потребителите се забранява да използват изображения, търговски марки или знаци, принадлежащи на Дружеството или на трети страни, освен ако не са получили предварително писмено съгласие от законните притежатели.

Потребителите могат да разглеждат, изтеглят и отпечатват страници от интернет страницата само за своя лична употреба, която е предмет на ограниченията, посочени по-долу, или на други клаузи в настоящите Общи условия. Всяко използване на съдържанието за цели, различни от лична употреба, може да се извършва само с предварителното писмено съгласие на Дружеството и при посочване на източника на информацията.

В тази връзка Потребителите нямат право:

- да препубликуват материали от интернет страницата (включително препубликуване в други интернет страници);
- да продават или сублицензират материали от интернет страницата;
- да разкриват публично каквито и да било материали от интернет страницата;
- да възпроизвеждат, дублират, копират или използват материали от интернет страницата за маркетингови цели;
- да разпространяват материали от интернет страницата, с изключение на специфични материали или материали, изрично предназначени за разпространение.

Заявки за използване на съдържанието на интернет страницата за цели, различни от лична употреба, могат да бъдат адресирани до ул. „Женева“ 7, София 1142, България на вниманието на „Аурига“ ЕООД или по имейл marketing@trinitycapital.bg

Настоящите Общи условия не предоставят на потребителите никакви права, собственост или интереси по отношение на интернет страницата, съдържание, притежавано от други лица и публикувано на интернет страницата, търговски марки, знаци или други права върху интелектуална собственост, притежавани от Дружеството.

Като се има предвид, че Дружеството желае да подобри преживяването на потребителите на интернет страницата, то насърчава мненията и предложенията; въпреки това Дружеството може да използва коментарите или предложенията без никакви задължения към потребителите.

Мнения и предложения могат да се изпращат на адрес: ул. „Женева“ 7, София 1142, България на вниманието на „Аурига“ ЕООД или по имейл marketing@trinitycapital.bg

9. Откази и преотстъпвания

Нито една ситуация, в която Дружеството не предприеме незабавни действия за упражняване на някое от своите права, няма да се счита за отказ от това право или от неговото упражняване.

Ако някоя от разпоредбите на настоящите Общи условия бъде обявена за невалидна или неефективна, това няма да се отрази на останалите разпоредби и те ще останат в сила и напълно валидни, като бъдат тълкувани в най-широката степен, позволена от закона.

В гореописания случай невалидната или неефективна разпоредба ще бъде заменена с друга законно приета разпоредба, която най-пълно се доближава до първоначалната цел на Дружеството. Това се отнася и за пропуски.

Потребителите нямат право да възлагат частично или изцяло своите права съгласно настоящите Общи условия.

10. Ограничаване на отговорността

Дружеството предоставя Интернет страницата както е, с всички недостатъци и както е наличен, без изрична или подразбираща се гаранция. Дружеството също така отказва всякакви гаранции, включително маркетингова гаранция, задоволително качество, точност за специална цел или нужда. Дружеството не гарантира, че резултатите, които могат да бъдат получени от интернет страницата, ще бъдат ефективни, безопасни, точни или ще отговарят на изискванията на потребителя.

Дружеството не гарантира, че интернет страницата ще бъде постоянно достъпна.

Ако се налага извършването на дейности по поддръжка и интернет страницата е недостъпна поради причини, свързани с поддръжката, Дружеството ще информира Потребителя при влизането му в интернет страницата.

Дружеството не носи отговорност за отпадане на интернет/мрежата и по-специално за прекъсвания, поради които интернет страницата не може да бъде достъпена вследствие на технически или други затруднения, които Дружеството не може да контролира, като например форсмажорни обстоятелства или вина на трети лица.

Дружеството не носи отговорност за неточни и/или неверни лични данни, предоставени от потребителите, особено за тези, предоставени от непълнолетни лица, които имат за цел да създадат впечатление, че са навършили 18 години.

Потребителят потвърждава, че Дружеството няма да осъществява контрол, нито има задължението да извършва действия по отношение на:

- съдържание на трети страни, достъпно за Потребителя чрез интернет страницата;
- ефектът на съдържанието, достъпено чрез интернет страницата, върху Потребителя;
- тълкуването или използването на съдържанието на интернет страницата от страна на Потребителя;

- действията, предприети от Потребителя след достъп до съдържанието на интернет страницата;
- съдържанието или точността, спазването на авторските права, законността или благоприличието на материалите/информацията, намиращи се на връзки към други интернет страници, политиките за поверителност и условията за регулиране, прилагани от такива интернет страници. Препоръчваме ви да прочетете предварително правните условия и друга информация, свързана със събирането на лични данни. Съдържащите се тук правила се прилагат само за информацията, събрана на тази интернет страница;
- щети, причинени от грешки, неточности или невъзможност за актуализиране на информацията, публикувана на интернет страницата и произхождаща от външни източници;
- щети, причинени от неизправност на интернет страницата или невъзможност за достъп до определени линкове, публикувани на интернет страницата.

Дружеството не носи отговорност за каквито и да било косвени, специални или случайни щети, произтичащи от използването или невъзможността за използване на интернет страницата.

Потребителят се съгласява, че Дружеството не носи отговорност за загуби, разноси, съдебни процеси, искове, разходи или други задължения, ако те са пряко причинени от неспазването на настоящите Общи условия.

Потребителят разбира, че изображенията, показани на интернет страницата, са само с илюстративна цел и че продуктите, доставени от бизнес партньорите на Дружеството, могат да се различават по какъвто и да е начин, както по отношение на изображението, така и поради промени в характеристиките и дизайна, като Дружеството няма да носи отговорност в това отношение.

11. Приложимо право

Настоящите Общи условия се уреждат и тълкуват в съответствие с българското законодателство.

Страните уреждат по взаимно съгласие всички спорове във връзка с настоящите Общи условия в рамките на 15 работни дни от писменото уведомление от страна на Потребителя. Ако страните не успеят да постигнат споразумение, спорът ще бъде разрешен от компетентния български съд.

Потребителите не могат да се отказват от правата си, предвидени в закона. Всички договорни разпоредби, които отменят или ограничават правата на Потребителите съгласно закона, няма да имат правни последици за тях.

12. Промени в Общите правила и условия

Настоящите Общи условия са актуализирани на 01.06.2026 г.



Дружеството си запазва правото по всяко време да преразглежда и актуализира настоящите Общи условия. Дружеството ще уведомява Потребителите за всякакви промени на Общите условия чрез публикуването им на Интернет страницата или с друг вид уведомление.

В случай че промяната/допълнението нарушават правата на потребителя, Дружеството ще информира потребителя, като изпрати съобщение на имейл адресите, свързани с потребителския профил.

Продължавайки да използва интернет страницата след въвеждането на определени изменения/допълнения, Потребителят се съгласява да спазва тези изменения/допълнения.

Ако Потребителят не желае да приеме настоящите Общи условия, включително техните изменения/допълнения, той трябва да преустанови използването интернет страницата.

Ако имате някакви въпроси относно информацията, съдържаща се на тази страница, моля, изпратете ни имейл на marketing@trinitycapital.bg.